

## Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

**Είδος Ακινήτου:** Διαμέρισμα πολυκατοικίας

**Όροφος :** Δεύτερος- 2<sup>ος</sup> (B3)

**Επιφάνεια:** 98 τ.μ.

**Διεύθυνση:** Βασιλέως Γεωργίου Β' 48

**Περιοχή**

**Δήμος** ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

**Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας:** Κληροδότημα «Ν. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ».

**Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης:** ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ

ΝΑΥΤΙΚΟΥ-ΕΑΑΝ (ΝΠΔΔ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και την με αριθμ... 85/8-3-2018 Απόφαση διενέργειας Πλειοδοτικού Διαγωνισμού / δημοπρασίας της ΕΑΑΝ , δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κενό και εκμισθώνεται ως έχει και ευρίσκεται. Τυχόν επισκευές ή βελτιώσεις που ο μισθωτής θα κρίνει ότι πρέπει να γίνουν, θα συμφωνηθούν με τον εκμισθωτή, (ΕΑΑΝ), ως προς το είδος των εργασιών και ως προς το ύψος της δαπάνης. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν από τον μισθωτή υπό την εποπτεία της ΕΑΑΝ.

### **Εικότεροι όροι**

1. Το κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς ορίζεται στο ποσόν των Τριακοσίων εξήντα (360,00 Ευρώ).
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία.
3. Διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3), έτη σύμφωνα με την παραγρ. 10 του άρθρ. 24 του Ν. 4182/2013.
4. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για ίσο χρόνο, με τους ίδιους η επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή προκαταβολικά, το αργότερο ως και την 10<sup>η</sup> ημέρα του τρέχοντος μηνός.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας, (ΕΑΑΝ), ποσό ίσο με δύο (2), μηνιαία μισθώματα που θα συμφωνηθούν, ως μισθωτική εγγύηση.

7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παραγρ. 9 του άρθρ. 24 του Ν. 4182.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι προσφορές θα εξετασθούν από αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, εντός πενθημέρου από την οριζόμενη στην επόμενη παράγραφο 20ήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών και η ανακήρυξη του πλειοδότη-μισθωτή θα γίνει με απόφαση του ΔΣ της ΕΑΑΝ, η οποία υπόκειται και σε έγκριση της εποπτεύουσας τα κληροδοτήματα Αρχής, (Περιφέρεια Αττικής).

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης (ΕΑΑΝ), Οδός Ι.ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 2 & Π. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ, Πλατεία ΚΛΑΥΘΜΩΝΟΣ -ΑΘΗΝΑ, 10561 και τηλέφωνα 2103310430, 2103310431, FAX 2103310429.

ΑΘΗΝΑ 22-3-2018



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΑΑΝ

~~Αντιπρόεδρος ΕΣΟ Συμβούλων Περιβατικής Π.Ν.~~