

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ



ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Ε.Α.Α.Ν.)  
Ν. Π. Δ. Δ.

Γραφεία: Ι. Παπαρηγοπούλου & Π.Π. Γερμανού

Πλατεία Κλαυθμώνος – 105 61 Αθήνα

Τηλ.: 210 33 10 430 –431 – FAX: 210 33 10 429-e-mail [info@eaan.gr](mailto:info@eaan.gr) και [chairman@eaan.gr](mailto:chairman@eaan.gr)  
Κινητό 6932420089-6973998353

Αριθ. Πρωτ. 51

Αθήνα 16-01-2019

ΠΡΟΣ : ΓΕΝ/Ε4

ΚΟΙΝ : ΕΓΑ/ΓΕΝ-ΓΕΝ/ΔΟΥ-ΓΕΝ/ΔΚΓ-ΓΕΝ/ΔΚΕ

ΘΕΜΑ : Κληροδότημα ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ

ΣΧΕΤ : α.- ΕΑΑΝ αριθ. Πρωτ. 352/18-10-18

β.- ΓΕΝ/Δνση Δημ Ναυτικών έργων –Τμήμα ΙΙΙ Φ.900/179/325546 Σ.546  
από 28-11-2018

γ.- Ν4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α. 10-09-2013)

1.- Σας γνωρίζουμε ότι η Ε.Α.Α.Ν. έχει στην ιδιοκτησία της τρία διαμερίσματα στο Χαλάνδρι (οδός Βασιλέως Γεωργίου 48) τα οποία αποτελούν κληροδότημα του Αντιπλοίαρχου (Μ) εα Ν. Σωτηριάδη ΠΝ με σκοπό “με το εισόδημα από τα διαμερίσματα η ΕΑΑΝ να παντρεύει δύο (2) εκ Πόρου κορίτσια ορφανά”.

2.- Μέχρι τώρα η ΕΑΑΝ έχει σεβαστεί πλήρως την επιθυμία του Σωτηριάδη και έχει διαθέσει για τον σκοπό αυτόν 15.000 €, σε 4 γυναίκες που υπέδειξε ο Δήμος Πόρου, ενώ τα τελευταία χρόνια τα έσοδα από το κληροδότημα δεν επαρκούν ούτε για τις λειτουργικές και φορολογικές υποχρεώσεις που αυτά δημιουργούν.

3.- Από τα τρία αυτά διαμερίσματα μόνο το ένα είναι νοικιασμένο (Β2 97,61 τ.μ. ) ενώ τα υπόλοιπα δύο (Β3 91,2 τ.μ. και Α2 97,0 τ.μ.) είναι ξενοίκιαστα εδώ και πολλά χρόνια, γιατί έφυγαν οι ενοικιαστές και δεν βρέθηκαν άλλοι, με αποτέλεσμα όχι μόνο να μην ικανοποιείται η επιθυμία του Σωτηριάδη, αλλά η Ε.Α.Α.Ν. να επιβαρύνεται με υπέρμετρα έξοδα (ΕΝΦΙΑ, κοινόχρηστα, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, φόροι, κλπ συνολικού ετήσιου ποσού 5.000 €) με ελάχιστα έσοδα 2.400 € (ενοίκιο μόνο από το ένα διαμέρισμα).

4.- Ο βασικός λόγος φυγής των ενοικιαστών και η μη αναπλήρωσή τους είναι η κακή κατάσταση των διαμερισμάτων, η οποία έχει επιδεινωθεί ακόμη, λόγω της μακροχρόνιας μη ενοικίασης.

5.- Οι διαδικασίες ενοικίασης, επισκευών, εσόδων/εξόδων, κλπ ελέγχονται και εγκρίνονται από την Περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ, σύμφωνα με το σχετ. (γ).

6.- Η Ε.Α.Α.Ν. προτίθεται και υποχρεούται να επισκευάσει τα δύο αυτά διαμερίσματα, ώστε στη συνέχεια να μπορέσει να τα ενοικιάσει και για το λόγο αυτό με το σχετ. (α) ζήτησε την συνδρομή του ΓΕΝ/Γ4 για την σύνταξη τεχνικής μελέτης για εκτίμηση των εργασιών αποκατάστασης των δύο διαμερισμάτων, με εκτιμώμενο κόστος. Η μη επισκευή τους αναγκάζει την ΕΑΑΝ να μην εκπληρώνει την επιθυμία του διαθέτη και παράλληλα υποβαθμίζει την αξία της περιουσίας της ΕΑΑΝ.

7.- Το ΓΕΝ/Γ4 ανταποκρινόμενο διέθεσε μηχανικό ο οποίος με το σχετ. (β) μας γνώρισε τις απαιτούμενες εργασίες με το εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσής τους. Το κόστος αυτό είναι με Φ.Π.Α. 42.160 € ανά διαμέρισμα.

8.- Η ΕΑΑΝ αδυνατεί να προβεί στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών από τον Π/Υ 2019, ο οποίος είναι ήδη επιβαρυνμένος λόγω της εκτέλεσης των εκλογών της 17-03-2019, και να καλύψει δαπάνη 95.000 € για την επισκευή των δύο διαμερισμάτων. Το ίδιο αναμένεται να συμβεί και για τους Π/Υ της ΕΑΑΝ και των επομένων ετών.

9.- Η μόνη λύση για επισκευή των δύο διαμερισμάτων και στη συνέχεια η ενοικίασή τους με ικανοποιητικό μίσθωμα, είναι η χρησιμοποίηση μέρους του αποθεματικού της ΕΑΑΝ στην ΤτΕ, το οποίο ανέρχεται στα 2.000.000 € και η μεταφορά του ποσού αυτού στον Π/Υ του 2019.

10.- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να μεριμνήσετε ώστε να δοθεί έγκριση για την χρησιμοποίηση 95.000 € από το αποθεματικό της ΕΑΑΝ στην ΤτΕ, ώστε να επισκευασθούν τα δύο διαμερίσματα και στην συνέχεια να ενοικιασθούν.

11.- Παρακαλούμε όπως οι ενέργειές σας θεωρηθούν άμεσες, γιατί όσο περνάει ο χρόνος η κατάσταση επιδεινώνεται και προϊόντος του χρόνου το κόστος αποκατάστασης θα αυξάνεται.

12.- Χειριστής Υποναύαρχος (Μ) εα Π. Γ. Μαυραγάνης ΠΝ, τηλέφωνο 6977089189

Αντιπλοίαρχος (Ε) Γρ. Γεωργακόπουλος ΠΝ εα

Διευθύνων Σύμβουλος ΕΑΑΝ

Αντιναύαρχος Σπ. Περβαινάς ΠΝ εα  
Πρόεδρος ΕΑΑΝ